



CITTA' DI MANDURIA

Provincia di Taranto

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 76 del 09.09.2014

Oggetto: Tributi per i Servizi Indivisibili (TASI) - Approvazione Aliquote per l'anno 2014;

L'anno duemilaquattordici, il giorno nove del mese di settembre, con inizio alle ore 16.15, nella Sede comunale e nell'apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, giusta disposizione prot. n. 17829 del 05.09.2014, regolarmente consegnata, in seduta pubblica di prima convocazione.

Assume la presidenza in qualità di Presidente il dott. Nicola Dimonopoli

	Espletato l'appello risultano	Presenti	Assenti	
PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI (art. 49 D.lgs. n. 267/2000)	MASSAFRA Roberto -Sindaco-	X		
	TRINCHERA Silvano	X		
Espressi sull'originaria proposta della presente deliberazione	BENTIVOGLIO Federico	X		
	PISCONTI Vincenzo	X		
	DIMONOPOLI Nicola	X		
	ANDRISANO Vincenzo		X	
	DI REGOLARITÀ TECNICA			
	VENERE Marcello	X		
	MAGGI Damiano Cosimo			X
	Parere favorevole/contrario	GIULIANO Maria	X	
	.....	GIRARDI Vito Leonardo		X
	.....	BARBIERI Marco		X
	.....	DICURSI Leonarda Sandra	X	
	.....	MINONNE Marita	X	
Il Responsabile del Servizio <i>Opinella Opina</i>	DURANTE Arcangelo	X		
	MAGGI Giuseppe		X	
	BARBIERI Pierpaolo	X		
	MORGANTE Luigi	X		
	FERRETTI De Virgillis Francesco	X		
	DIMITRI Vincenzo		X	
	DI REGOLARITÀ CONTABILE	PUGLIA Roberto		X
	Parere favorevole/contrario	DE MAURO Lino	X	
	.....	CASCARANO Maria Grazia	X	
	.....	DELLA ROCCA Amleto		X
	.....	QUARANTA Emma Biagina	X	
	.....	GIULIANO Antonio	X	
Il Responsabile di Ragioneria <i>[Signature]</i>				

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Graziano Iurlaro.

Partecipano alla seduta gli assessori: Turco R, Curri G., De Donno G., Dimasi S., Lariccia C. e Toma P.

Consiglieri nominati scrutatori: Cascarano Maria Grazia, Bentivoglio Federico e Dicursi L. Sandra

Presidente, sussistendo il numero legale dei componenti presenti, dichiara valida la seduta ed apre la discussione sull'argomento di cui all'oggetto.

RELAZIONE DELL'ASSESSORE ALLE FINANZE - TRIBUTI E DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Come è noto con il comma 639 dell'art. 1 della legge di stabilità per il 2014, modificata dal D.L. 16 del 6/3/2014 convertito nella legge 68 del 2/5/2014 è stata prevista l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che si basa su due concetti impositivi: il possesso degli immobili e l'erogazione di servizi comunali. La IUC si compone dell'IMU, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili e di una componente riferita ai servizi sui rifiuti urbani (TARI) e ai servizi indivisibili (TASI). *“Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria (IMU), di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti”* (comma 669). In base alle disposizioni di cui ai commi 676 e 677, sempre del citato art.1 della legge 147/2013, con deliberazione del Consiglio Comunale, il Comune fissa l'aliquota nella misura dell' 1 per mille, che può ridurre fino all'azzeramento o può, PER IL SOLO 2014, aumentare del 2,5 per mille ed incrementare ulteriormente l'aumento dello 0,8 per mille. Il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille. A tal proposito si precisa che il nostro Comune, con delibere del Consiglio Comunale n. 30 del 26/11/013 e n. 39 del 9/12/2013, ha determinato per l'anno 2013, per alcune tipologie di immobili, l'aliquota nella misura del 10,6 per mille.

Si rende opportuno precisare che con l'introduzione della IUC si sono verificate le seguenti situazioni:

1. l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU. (Comma 703);
2. l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (comma 707);
3. il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale (Comma 699);

In pratica, le abitazioni principali, ad eccezione di quelle di cat. A/1, A/8 e A/9, sono esenti da IMU ma sono assoggettate a TASI. Ed ancora, come già evidenziato nella deliberazione di approvazione del Regolamento IUC, il gettito della TASI, applicando l'aliquota base dell'1 per mille, secondo stime ministeriali, ammonta ad euro 1.675.562,23 (tutta da verificare) e, per di più, rimane a carico del Comune l'onere di curare e garantire l'effettiva riscossione del nuovo tributo. Ma non solo, con l'introduzione della IUC, il nostro Comune contribuisce ad alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale con euro 2.861.407,54, ma ci viene attribuita una quota di compartecipazione allo stesso fondo di euro 1.155.643,42, con una perdita netta di euro 1.705.764,12. Questa è la situazione: lo Stato ci danneggia con il F.S.C. di ulteriori 1.705.764,12 euro. Sulla base dei suddetti dati, si riscontra da subito uno squilibrio nel bilancio di previsione dell'anno corrente da approvare entro il 30 settembre. E tenete presente che siamo ad agosto per cui non abbiamo il tempo per attivare altre azioni, come la lotta all'evasione fiscale. Abbiamo elaborato diverse ipotesi di applicazione delle aliquote TASI, tenendo però conto (cosa che non ha fatto il Ministero dell'Interno nel momento in cui ha sentenziato che con l'applicazione dell'aliquota base dell'1 per mille avremmo ottenuto un ipotetico incasso di euro 1.675.562,23), delle categorie di immobili alle quali nel 2013 era stata attribuita l'aliquota IMU del 10,6 per mille. Solo applicando l'aliquota del 2,20 per mille sulle abitazioni principali e quella massima del 2,80 per mille su quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 si riesce, in base all'elaboratore del Ministero delle Finanze – portale del Federalismo Fiscale – sulla carta, ad ottenere un risultato utile che consenta di equilibrare il bilancio 2014, circa euro 1.778.977,24.



Va rappresentato che ai sensi del comma 682, lett. b), punto 2), dell'art. 1 della legge 147/2013, il tributo sui servizi indivisibili (TASI) deve essere destinato alla copertura dei servizi indivisibili, individuati nel regolamento comunale all'art. 51 e i cui costi sono i seguenti:

SERVIZI	COSTI
Servizio di Polizia Locale (al netto della Polizia Amministrativa, quantificata nella misura del 30%)	729.891,00
Servizi correlativi alla viabilità, alla illuminazione pubblica, parchi	1.891.123,00
Servizi di protezione civile	21.600,00
TOTALI	2.642.614,00

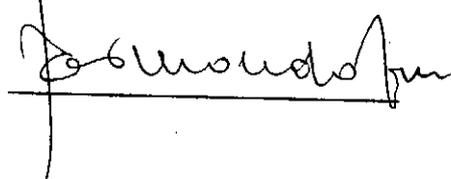
Sulla base delle suesposte considerazioni, si è costretti ad applicare l'aliquota TASI sulla prima casa, per il solo 2014, nella misura del 2,2 per mille, invece del 3,3 per mille sulle altre tipologie di immobili si è stabilito nel modo seguente:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	Aliquota IMU 2013	Aliquota MAX TASI 2014	Aliquota TASI 2014	Aliquota TASI MAX 2015
Col. 1	Col. 2	Col. 3	Col. 4	Col. 5
Fabbricati rurali ad uso strumentale	2,00 ‰	3,30 ‰	1,00 ‰	1,00 ‰
Fabbricati locati ad uso abitazione principale (art. 44 Regolamento IUC)	10,60 ‰	0,80 ‰	0,80 ‰	0 ‰
Fabbricati di soggetti IRES	10,60 ‰	0,80 ‰	0 ‰	0 ‰
Fabbricati in comodato a parenti	10,60 ‰	0,80 ‰	0 ‰	0 ‰
Fabbricati diroccati per inagibilità sopravvenuta	10,60 ‰	0,80 ‰	0 ‰	0 ‰
Fabbricati di interesse storico culturale o artistico	10,60 ‰	0,80 ‰	0 ‰	0 ‰
Fabbr. non venduti da imprese di costr. Immobil.	10,60 ‰	0,80 ‰	0 ‰	0 ‰
Area edificabile	10,60 ‰	0,80 ‰	0 ‰	0 ‰

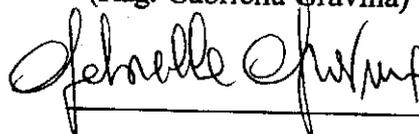
Non ci sono margini di manovra. E' la prima volta che si applica il tributo; si sa con certezza quello che lo Stato ci toglie: euro 1.705.764,12. Con l'applicazione dell'aliquota così come previsto nella parte deliberativa, si presume un gettito di complessivi euro 1.778.977,24 che rappresentano il 67,32% dei costi.

Si propone il presente provvedimento che è stato redatto secondo le direttive e gli atti di indirizzo dell'Assessore al ramo, su proposta della Giunta che si è espressa con deliberazione n. 144 del 29.08.2014.

L'ASSESSORE AI TRIBUTI
(Rag. Raimondo Turco)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Gabriella Gravina)



IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la Relazione dell'Assessore alle Finanze-Tributi e gli interventi che ne sono seguiti;

ATTESO che l'adozione della presente provvedimento, in deroga all'art. 42, comma 2, lett. "f", del D. Lgs. 267/2000, rientra nella competenza del Consiglio Comunale, giusto il disposto dell'art. 1, comma 683, della legge 147/2013 e dell'art. 50 del vigente Regolamento IUC;

VISTO l'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 il quale dispone che a decorrere dall'anno d'imposta 2013, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze;

VISTA la legge di stabilità per il 2014 n. 147/2013;

DATO ATTO che, il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 e relativi allegati è stato prorogato al 30 settembre 2014 con Decreto del Ministero dell'Interno in data 18 luglio 2014;

VISTO l'art. 1, comma 688, come modificato dalla legge 68/2014, della legge 147/2013, il quale dispone che le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni della TASI devono essere inviate dai Comuni al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il 10 settembre 2014;

VISTO l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

DATO ATTO che, il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 e relativi allegati è stato prorogato al 30 settembre 2014 con Decreto del Ministero dell'Interno in data 18 luglio 2014;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole dell'Organo di Revisione come da verbale n. 98 del 05 settembre 2014, che rimane depositato agli atti del Servizio Tributi, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

VISTI i pareri favorevoli espressi in merito presente deliberazione dal Responsabile dei servizi finanziari e dal Responsabile del Servizio Tributi per quanto attiene la regolarità tecnico-contabile del provvedimento "de quo";

DATO ATTO che i suddetti pareri sono riportati in testo integrale in calce al presente atto, del quale formano parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la Commissione Finanze si è riunita in data odierna alle ore 12,30;

UDITI gli interventi dei componenti il consesso come riportati nel verbale stenotipato;

DATO ATTO che il consigliere Morgante verbalmente ha proposto un emendamento per riportare l'aliquota TASI all'1 %; che il Consiglio Comunale con la seguente votazione : n. 4 voti favorevoli (Morgante, Ferretti De Virgilis, Cascarano e Durante) e n. 13 contrari ha respinto l'emendamento;



Con il seguente risultato della votazione proclamato dal Presidente, assistito dal Segretario Generale;

Consiglieri presenti n° 17
Consiglieri votanti n° 17
Consiglieri astenuti n° 0

Voti favorevoli n° 13
Voti contrari n° 4 (Ferretti De Virgilis, Cascarano, Morgante e Durante)

DELIBERA

- DI APPROVARE** la relazione riportata in premessa a firma dell'Assessore alle Finanze-Tributi e del Responsabile dell'Ufficio Tributi;
- DI DETERMINARE**, per i motivi esposti in premessa per l'esercizio 2014, l'aliquota TASI nella misura indicata alla colonna 4 del seguente prospetto, stabilendo che alla colonna 2 sono riportate le aliquote IMU applicate con le deliberazioni di C.C. n. 30 del 26/11/2013 e n. 39 del 09/12/2013, alla colonna 3 l'aliquota massima applicabile per il 2014 e alla colonna 5 l'aliquota massima applicabile nel 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	Aliquota IMU 2013	Aliquota MAX TASI 2014	Aliquota TASI 2014	Aliquota TASI MAX 2015
Col. 1	Col. 2	Col. 3	Col.4	Col.5
Abitazione principale e relative pertinenze	0 ‰	3,30 ‰	2,20 ‰	1,00 ‰
Abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7)	4,00 ‰	2,80 ‰	2,80 ‰	1,00 ‰
Assegnazione ex coniuge	0 ‰	3,30 ‰	2,20 ‰	1,00 ‰
Fabbricati cooper. Edilizie a propr. indivisa, adibiti ad abitazione principale	4,00 ‰	3,30 ‰	2,20 ‰	1,00 ‰
Alloggi assegnati da IACP	4,00 ‰	3,30 ‰	2,20 ‰	1,00 ‰
Fabbricati di anziani e disabili ricoverati	4,00 ‰	3,30 ‰	2,20 ‰	1,00 ‰
Fabbricato di italiano residente AIRE	4,00 ‰	3,30 ‰	2,20 ‰	1,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	2,00 ‰	3,30 ‰	1,00 ‰	1,00 ‰
Fabbricati di soggetti IRES	10,60 ‰	0,80 ‰	0 ‰	0 ‰
Fabbricati locati ad uso abitazione principale (art. 44 Regolamento IUC)	10,60 ‰	0,80 ‰	0,80 ‰	0 ‰
Fabbricati in comodato a parenti	10,60 ‰	0,80 ‰	0 ‰	0 ‰
Fabbricati diroccati per inagibilità sopravvenuta	10,60 ‰	0,80 ‰	0 ‰	0 ‰
Fabbricati di interesse storico culturale o artistico	10,60 ‰	0,80 ‰	0 ‰	0 ‰

Fabbr. non venduti da imprese di costr. Immobil.	10,60 ‰	0,80 ‰	0 ‰	0 ‰
Area edificabile	10,60 ‰	0,80 ‰	0 ‰	0 ‰

3) **DI CONFERMARE** per l'anno 2014 le esenzioni e le riduzioni di imposta previste all'art. 50 del Regolamento di approvazione della IUC ed approvato in questa stessa seduta al punto 2 dell'ordine del giorno;

4) **DI STABILIRE** che il presente provvedimento produce effetti, per il disposto l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, dal 1° gennaio 2014,

5) **DI INVIARE** in via telematica la presente deliberazione per la pubblicazione sul sito del MEF, ai sensi dell'art. 13, comma 15 del D. L. 201/2011, convertito nella legge 214/2011 entro il 10 settembre, giusto il disposto del comma 688, come modificato dalla legge 68/2014, dell'art. 1 della legge 147/2014;

6) **DATO ATTO** che l'applicazione dell'aumento dell'aliquota dello 0,8 per mille applicata alle abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9, di cui all'art. 1, comma 677, della legge 147/2013, è finanziata con le riduzioni previste all'art. 50 del Regolamento IUC

7) **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 360/1998

Successivamente, con separata votazione, si propone di dare immediata esecutività al presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con lo stesso esito della votazione sopra riportata

DELIBERA

di dare al presente provvedimento immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n° 267/2000.



Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Nicola Dimonopoli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Graziano Iurlaro

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su analoga attestazione del messo comunale si dichiara che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

data, **10 SET. 2014**

F.to IL Segretario Generale

Visto: per l'avvenuta affissione
f.to il Messo Comunale

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Dopo il decimo giorno successivo alla data di inizio della pubblicazione.

data, **10 SET. 2014**

Per copia conforme all'originale

Manduria Il _____

Il Segretario Generale
Dr. Graziano Iurlaro
